

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-1694/2016

Dužnik: AURO-BENZ d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Trg J.F. Kennedyja 6B, OIB: 66314689883

### I RAČUN PRIHODA I RASHODA

#### PRIHODI:

Prihodi od prodaje pokretnine	2.000,00 kn
Prihodi od prodaje nekretnine	1.021.359,37 kn
Prihodi od ispunjenja ugovornih obveza	881.100,00 kn
UKUPNO:	1.904.459,37 kn

#### RASHODI:

Predujam za pokriće troškova prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom	700,00 kn
Trošak nagrade stečajnom upravitelju	180.960,99 kn
Trošak računovodstva	17.100,00 kn
Trošak prijevoza vozila koje čini stečajnu masu	5.312,50 kn
Trošak čuvanja vozila koje čini stečajnu masu	6.187,50 kn
Trošak izrade pečata društva	140,00 kn
Trošak upravnih pristojbi	70,00 kn
Troškovi vođenja i zatvaranja računa	2.729,96 kn
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika	891.462,09 kn
Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda u cijelosti	131.937,58 kn
Djelomično namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda	667.858,75 kn
UKUPNO	1.904.459,37 kn

### II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 1260 k.o. Bokordići, koja se sastoji od zk.č.br. 4004/1 oranica površine 3413 m<sup>2</sup>, kč.br. 4404/3 oranica površine 288 m<sup>2</sup> i kč.br. 4004/4 oranica površine 334 m<sup>2</sup> upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.021.359,37 kn. Nekretnina je dosuđena i predana kupcu. Iz kupovnine su se namirile obveze iz članka 254. SZ-a, dok razlučni vjerovnik namiren u iznosu od 891.462,09 kn. Navedeni iznos Financijska agencija doznala je društvu HETA ASSET RESOLUTION AG koje je potom isti doznalo društvu SETA SECURITISATION S.a.r.l.

Pokretnina - vozilo M1, marke Audi A6, 2.4. Quattro, godina proizvodnje 2000., broj šasije WAUZZZ4BZ1N021157, reg.oznaka ZG8561EM prodano je za iznos od 2.000,00 kn. Od navedenog iznosa namireni su djelomično troškovi iz članka 254. Stečajnog zakona, dok je razlučni vjerovnik ostao nenamiren.

Potraživanje – nakon sklapanja Aneksa 3 Ugovora o otvaranju i vođenju povjereničkog računa naplaćen je iznos od 881.100,00 kn.

Odlukom skupštine vjerovnika od 30.08.2022. dana je suglasnost stečajnom upravitelju da ne pokreće postupke radi upisa prava vlasništva stečajnog dužnika na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, kč.br. 3281/4 u naravi neplodno površine 335 m<sup>2</sup> i 3281/16 u naravi industrijsko dvorište površine 3891 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 4226 m<sup>2</sup> obje upisane u zk.ul. 12195 k.o. Zadar budući da se radi o nekretnini za koju postoji upisana zabrana otuđenja i opterećenja, kao i da je još 2012.g. upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad vlasnikom nekretnine EURO IVI d.o.o. u stečaju i prodaja nekretnine u stečajnom postupku St-383/2012 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

### III ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Obveze stečajne mase podmirene su sukladno popisu označenom u točki I.

Od iznosa ostvarenog prodajom nekretnina djelomično je namiren razlučni vjerovnik u iznosu od 891.462,09 kn.

Iznos utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda – 131.937,58 kn.

Nenamireni iznos tražbina I višeg isplatnog reda iznosi 131.937,58 kn.

Iznos raspoloživ za diobu nakon podmirenja obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika – 799.796,33 kn.

Tražbine I višeg isplatnog reda koje će se uzeti u obzir prilikom diobe – 131.937,58 kn.

Tražbine I višeg isplatnog reda namiruju se u postotku od **100,00 %** u odnosu na utvrđeni iznos tražbine.

	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine u kunama	Iznos predviđen za namirenje
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	131.937,58 kn	131. 937,58 kn

Iznos utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda – 68.498.324,50 kn.

Nenamireni iznos tražbina I višeg isplatnog reda iznosi 67.606.862,41 kn.

Iznos raspoloživ za diobu nakon podmirenja obveza stečajne mase, djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika i namirenja I višeg isplatnog reda – 667.858,75 kn.

Tražbine I višeg isplatnog reda koje će se uzeti u obzir prilikom diobe – 667.858,75 kn.

Tražbine II višeg isplatnog reda namiruju se u postotku od **0,975 %** u odnosu na utvrđeni iznos tražbine.

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB	Utvrđeni iznos tražbine u kunama	Iznos namirenja putem razlučnog prava u kunama	Preostali iznos tražbine	Iznos predviđen za namirenje u kunama	Preostali iznos tražbine u kunama nakon djelomične diobe
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB: 18683136487	1.545.156,82	0,00	1.545.156,82	15.065,29	1.530.091,53
Grad Zadar OIB: 09933651854	136.143,56	0,00	136.143,56	1.327,40	134.816,16
Zagrebački holding d.o.o. OIB: 85584865987	3.798,90	0,00	3.798,90	37,03	3.761,87
BUDIKOVAC d.o.o. OIB: 06656034298	30.485.608,50	891.462,09	29.594.146,41	288.542,92	29.305.603,49
BUDIKOVAC d.o.o. OIB: 06656034298	37.219.087,81	0,00	37.219.087,81	362.886,10	36.856.201,71

Vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION AG (u nastavku: HETA) podnio je stečajnom upravitelju prijavu potraživanja i obavijest o razlučnom pravu u kojem je naveo da ima potraživanje prema stečajnom dužniku u ukupnom iznosu od 67.830.196,31 kn.

Vjerovnik HETA i SETA SECURITISATION SARL (dalje u tekstu: SETA) sklopili su dana 19.06.2019. Ugovor o ustupanju kojim je HETA na SETU prenijela potraživanja prema AURO d.o.o., Ljubuški i PETROL d.d. Ljubuški koja proizlaze iz Ugovora o kreditu BIH/821 i pripadajućih aneksa.

SETA i SILOS d.o.o. Ljubuški (dalje u tekstu: SILOS) sklopili su dana 08.11.2019.g. Ugovor o ustupanju potraživanja i prijenosu založnog prava kojim SETA ustupa potraživanje po osnovi Ugovora BIH/821, kao i osiguranje po osnovi založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 1260 k.o. Bokordići.

SILOS i BUDIKOVAC d.o.o. sklopili su dana 16.09.2022. Ugovor o cesiji kojim je SILOS društvu BUDIKOVAC d.o.o. ustupio svoje potraživanje prema stečajnom dužniku.

**Iz iznesenog proizlazi kako je BUDIKOVAC d.o.o. posljednji u nizu vjerovnika na kojeg je preneseno potraživanje po osnovi Ugovora BIH/821 koje je u tablici naznačeno pod rednim brojem 4.**

HETA i CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (dalje u tekstu: CA ASSET) sklopili su Ugovor o cesiji dana 10.05.2019.g. temeljem kojeg je na CE ASSET preneseno potraživanje po osnovi Ugovora HR/1060.

CE ASSET i GEORAD DUGIŠ d.o.o. sklopili su dana 14.02.2020.g. Ugovor o ustupu i prijenosu potraživanja kojim je na GEORAD preneseno potraživanje po osnovi Ugovora o kreditnom poslovanju sa inozemstvom HR/1060.

GEORAD DUGIŠ d.o.o. je promijenio tvrtku u BUDIKOVAC d.o.o.

**Iz iznesenog proizlazi kako je BUDIKOVAC d.o.o. posljednji u nizu vjerovnika na kojeg je preneseno potraživanje po osnovi Ugovora HR/1060 koje je u tablici naznačeno pod rednim brojem 5.**

Stečajni upravitelj